

## INFORMATIVA IMU E TASI PER L'ANNO 2016

### NOVITA' INTRODOTTE DALLA LEGGE DI STABILITA' 2016:

- è abolita la TASI sulle abitazioni principali e quelle ad esse assimilate, e relative pertinenze, escluse categorie A/1, A/8 e A/9;
- è abolita la quota (30%) a carico del detentore/occupante purchè vi risieda con il proprio nucleo familiare e ne abbia stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica;
- è ridotta del 50% la base imponibile, sia ai fini IMU che TASI, delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio o figlio/genitore), alle seguenti condizioni:
  - o il contratto di comodato, sia scritto che verbale, deve obbligatoriamente essere registrato;
  - o rimangono escluse dall'agevolazione le abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9;
  - o l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
  - o il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.) deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato; quindi sia il comodante che il comodatario devono essere residenti nel Comune di LANGOSCO;
  - o il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.), può possedere al massimo 2 abitazioni su tutto il territorio nazionale;
- per gli immobili locati a canone concordato ai sensi della legge 9/12/1998, n. 431, le aliquote IMU e TASI sono ridotte del 25%;
- è abolita l'IMU sui terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola;
- per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota TASI è ridotta allo 0,1%.

Sono state confermate le aliquote e le detrazioni IMU e le aliquote TASI, già deliberate per l'anno 2015 nelle misure sotto indicate:

Tipologia di immobile	Aliquota TASI	Aliquota IMU
Abitazione principale <b>solo categ. A/1, A/8 e A/9</b> e relative pertinenze (massimo un C/2, un C/6 e un C/7)	0,15%	0,4% detrazione € 200,00
Abitazione principale categ. A/2, A/3, A/4, A/6 e A/7 e relative pertinenze (massimo un C/2, un C/6 e un C/7)	esenti	esenti
Abitazione e relative pertinenze (massimo un C/2, un C/6 e un C/7) concessa in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado purchè il contratto sia REGISTRATO	0,15%	0,86%
Casa coniugale assegnata al coniuge dal giudice	esente	esente
Abitazione posseduta da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero o sanitari, e non locata	esente	esente
Abitazione posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (A.I.R.E.), purché già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, e l'immobile NON sia locato o concesso in comodato d'uso	esente	esente
Unica unità immobiliare, posseduta e non locata, dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate, forze di polizia militare e civile, vigili del fuoco, carriera prefettizia	esente	esente
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci	esente	esenti

assegnatari		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con regolare annotazione catastale	0,1%	esenti
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,1%	esenti
Altri fabbricati (commerciali, artigianali, industriali, magazzini, uffici, ecc.)	0,15%	0,86%
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola	esenti	esenti
Terreni agricoli diversi da quelli sopra	esenti	0,96%
Aree edificabili	0,15%	0,86%

**SCADENZA ACCONTO: 16 GIUGNO 2016**

**SCADENZA SALDO : 16 DICEMBRE 2016**

### **VERSAMENTO MINIMO SU BASE ANNUA € 2,00**

IMU: si ricorda che, esclusivamente per i fabbricati iscritti o iscrivibili nel gruppo catastale D, l'imposta deve essere versata: nella misura dello 0,1% al Comune e dello 0,76% allo Stato.  
**Per tutti gli altri immobili l'imposta deve essere versata interamente al Comune.**

### **CODICI TRIBUTO**

Il pagamento della IUC (IMU, TASI, TARI) deve essere effettuato utilizzando il **modello F24**.

**Esistono due tipi di modello F24 utilizzabili per il pagamento della IUC:**

✂ **F24 "normale"** - In tale modello deve essere utilizzata la **sezione "IMU e altri tributi locali"**.

✂ **F24 "semplificato"** (unica pagina, divisa in due parti che consente di indicare anche un maggior numero di codici tributo rispetto al modello normale). Le due parti in cui è diviso il modello si differenziano solo per la firma del contribuente che va apposta sulla copia in basso che resta a chi riscuote. In tale modello deve essere utilizzata la **sezione "Motivo del pagamento"**.

#### **Dove si trova il modello F24**

Il modello F24 è disponibile presso tutti gli sportelli bancari, uffici postali e concessionari della riscossione. Inoltre può essere prelevato e stampato direttamente dal sito istituzionale del Comune di LANGOSCO oppure da quello dell'Agenzia delle Entrate.

#### **Come si paga il modello F24**

Il versamento può essere eseguito presso gli sportelli di qualunque banca e presso gli uffici postali presentando il modello F24 cartaceo o per via telematica mediante servizio telematico Entratel o Fisconline o mediante i servizi di home banking delle banche o di Poste Italiane o di remote banking offerti dal sistema bancario.

#### **Codici tributo da utilizzare per ogni singola componente tributaria:**

**Codici tributo per il pagamento dell'IMU**  
 (Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 35/E/2012 )  
 (Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 33/E/2013 )

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale	<b>3912</b>	...
Fabbricati rurali ad uso strumentale	...	...
Terreni	<b>3914</b>	...
Aree fabbricabili	<b>3916</b>	...
Altri fabbricati	<b>3918</b>	...
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	<b>3930</b>	<b>3925</b>

**Codici tributo per il pagamento della TASI**  
(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 46/E/2014 )

Tipologia immobili	Codice TASI
Abitazione principale e relative pertinenze	<b>3958</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3959</b>
Aree fabbricabili	<b>3960</b>
Altri fabbricati	<b>3961</b>



Nel compilare il modello F24, Il contribuente è tenuto inoltre a riportare con particolare attenzione l'esatto "**Codice Comune**"; Comune di **LANGOSCO** → **E439**